**УТВЕРЖДЕНЫ**

Решением Общего собрания

членов СНТ «РОВАМ»

Протокол № 26 от «05» сентября 2021г

Председатель СНТ "РОВАМ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О.Петролай

**Альбом технических условий СНТ «РОВАМ»**

*для подключению к  распределительной сети водопровода, для проведения работ на землях общего пользования, для подключению к  распределительной сети газоснабжения*

*Пример Технических  условий которые могут быть выданы для подключению к  распределительной сети водопровода СНТ “РОВАМ”. (ТУ №1)*

**СНТ «РОВАМ»**

188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, Всеволожский пр-т., д.22 А, тел. 989-21-21

ИНН 4703115161/ КПП 470301001

ОГРН 1104703000522

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.                                                          Собственнику земельного участка №\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

1. Настоящие технические условия выдаются на присоединение системы водоснабжения объекта недвижимости Собственника земельного участка к распределительной сети водопровода СНТ “РОВАМ” и водоотведение хоз-бытовых стоков.

Основание:

1.1. Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли сельхозназначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер: 47:07:0915007:\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г;

2. Водоснабжение.

2.1. Разрешенный объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды:- 500 л/сут.

2.2. Точка подключения: Водоснабжение предусмотреть от распределительной сети водопровода СНТ “РОВАМ”, проложенного на глубине 2.0 м (относительно отметки проезда).

2.3. Подключение произвести с использованием материалов, конструкций и изделий, указанных в спецификации (прил.1).

2.4. Трассу от места подключения до объекта недвижимости проложить диаметром 4-25 мм полиэтилен (ПЭ100).

2.5. Глубину заложения водопровода принять не менее 1,8 м до верха трубы.

2.6. Уклон водопроводной сети выполнить от дома в сторону точки подключения не менее 5мм на 1 п.м. трассы.

2.7. На вводе в дом установить коммерческий узел учета водопотребления по альбому ЦИРВ 03А.00.00.00 листы 5,6.7,8 в соответствии с требованиями главы ГУ «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

2.8. По окончанию производства работ восстановить нарушенное благоустройство Земель общего пользования.

3. Водоотведение

3.1. Ввиду отсутствия централизованной канализации в районе "Массив Проба», сброс хоз-бытовых стоков от объектов недвижимости Собственника осуществить в автономную систему канализации (ЛОС с очисткой стоков до 98%) либо водонепроницаемый выгреб с возможностью их вывоза ассенизационной машиной.

3.2. Выгреб должен быть заводского исполнения из водонепроницаемого пластика.

3.3. Выгреб расположить на расстоянии не менее 5 м от жилого дома и не менее 2 м — от границы соседнего участка.

 4. Заключить договор со специализированной лицензированной организацией на вывоз стоков.

4.1. Сброс неочищенных хоз-бытовых стоков в дренажные канавы СНТ «РОВАМ» строго запрещен.

 5. Прокладка сетей водоснабжения и водоотведения производится за счет средств Собственника.

6. Монтаж сетей, сооружений и узлов учета выполняется с учетом требований нормативно-технической документации по договору с любой специализированной организацией, имеющей лицензию на право производства работ. Все остальные случаи подключения считаются самовольными!

 7. По окончании работ, до подписания Акта допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды Собственник предъявляет:

 7.1. Строительно-монтажные работы по врезке предъявить Председателю СНТ «РОВАМ», либо другому лицу уполномоченному председателем для допуска в эксплуатацию (Управляющему/ Представителю).

 7.2. Предъявить исполнительную документацию (исполнительную схему), в которой необходимо указать: привязку трассы к существующей ситуации на местности, ее протяженность, глубину заложения, материал и диаметр труб.

7.3. Предоставить копию паспорта прибора учета воды с указанием номера счетчика.

 8. Администрация СНТ «РОВАМ» осуществляет приемку выполненных работ по врезке и пломбировку водомерного узла с составлением Акта допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды у потребителя. При отсутствии узла учета водопользование считается самовольным.

9. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольно пользование этими системами.

 10. При обнаружении самовольного присоединения СНТ «РОВАМ» вправе, в соответствии с действующим законодательством, прекратить подачу воды и ликвидировать сооружения для подключения к системам коммунального водоснабжения за счет Собственника участка. Ему предъявляется сумма за отключение и подключение - согласно расчетам.

 11. Собственнику ЗАПРЕЩАЕТСЯ присоединять к своим сетям, сооружениям и устройствам субабонентов.

12. Ответственность за исправное техническое состояние систем, сооружений и узла учета возлагается на Собственника.

13. Прочие условия:

13.1.      Перед засыпкой траншей вызвать уполномоченного представителя СНТ “РОВАМ” для освидетельствования всех скрытых работ.

13.2.      Предусмотреть  мероприятия,  исключающие  заморозку  сетей  водоснабжения  и  канализации Партнерства в холодное время года.

13.3.      После засыпки траншей произвести благоустройство территорий общего пользования, нарушенного при производстве работ.

13.4.      Порядок подключения к сетям водопровода регламентируется ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА Садоводческого некоммерческого товарищества «Ровам».

13.5.      Срок действия технических условий: 2 (два) года со дня выдачи.

Дата выдачи Технических условий: «                                »             20  года.

Представитель СНТ «РОВАМ»                                                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 1

к Техническим условиям №1 на присоединение к

распределительной сети водопровода СНТ “РОВАМ”

**Спецификация материалов и изделий на врезку**

**в распределительную сеть водопровода СНТ “РОВАМ”**

| № | Наименование материалов  (возможно использование аналогов) | Кол-во |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кольцо сквозное КС-10.9 | 2 шт |
| 2 | Крышка ПП-10.2 | 1 шт |
| 3 | Днище 1ПН-10.2 | 1 шт |
| 4 | Люк полимерный | 1 шт |
| 5 | ЦПС 50кг | 1 меш |
| 6 | Седелка компр. для пнд 32\25 (40\25,50\25,75\25) | 1 шт |
| 7 | Кран шаровый вн.нар. 3\4 валтэк | 1шт |
| 8 | Соединитель 25\* 2/4 с наружной резьбой латунный для ПНД | 1шт |
| 9 | Фильтр косой вн.нар. 3\4 | 1 шт |
| 10 | Монтажный набор (Пакля,фум,мастика битумная и т.д.) | 1 компл |

Представитель СНТ «РОВАМ»                                                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 2

к Техническим условиям №1 на присоединение к

распределительной сети водопровода СНТ “РОВАМ”

**Спецификация материалов и изделий**

**на подключение дома к сетям распределительной сети водопровода СНТ “РОВАМ”**

| № | Наименование материалов  (возможно использование аналогов) |
| --- | --- |
| 1. | Кольцо бетонное с крышкой ПК 10-2 |
| 2. | Кольцо бетонное с днищем ДК 10-9 |
| 3. | Люк полимерно-песчаный 750Х100 мм. |
| 4. | Цементно Песчаная Смесь М150 25 кг |
| 5. | Мастика резинобитумная (21,5л) “Bitumast” |
| 6. | Водосчетчик холодной воды |
| 7. | Кран шаровый VFLTEC BASE ¾” вн.-нар |
| 8. | Муфта компрессия – HP 25x3/4” нар. |
| 9. | Фильтр механической очистки косой ¾” |
| 10. | Фитинг резьбовой – тройник вн.р 3/4” |
| 11. | Лен уплотнительный 100 гр. |
| 12. | Паста “Unipak” уплотнительная 65гр. |
| 13. | Муфта электросварная 25 PE-100 SDR 11 FRIATEC AG |
| 14. | Отвод электросварной 25 90гр. SDR 11 FRIATEC AG |
| 15. | Сделка для врезки 032х025 электросварная SDR 11 FRIATEC AG |
| 16. | Труба ПНД 25х2,0 PE100 SDR |

Представитель СНТ «РОВАМ»                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Пример Технических  условий которые могут быть выданы для работ на землях общего пользования СНТ “РОВАМ” (ТУ №2).*

**СНТ «РОВАМ»**

188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, Всеволожский пр-т., д.22 А, тел. 989-21-21

ИНН 4703115161/ КПП 470301001

ОГРН 1104703000522

**«      »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.                                                          Собственнику земельного участка №\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

1.   Настоящие технические условия выдаются на производство  на землях общего пользования СНТ «РОВАМ»

2.    Перед началом подготовить и утвердить у Председателя СНТ «РОВАМ» либо другого лица уполномоченному председателем (Управляющего/ Представителя) План производства работ.

3.     Полное перекрытие дорог общего пользования не допускается.

4.    Разработка грунта в районе залегания инженерных коммуникаций допускается исключительно ручным способом.

5.     Перед засыпкой траншей вызвать уполномоченного представителя СНТ «РОВАМ» для освидетельствования всех скрытых работ.

6.   После засыпки траншей произвести благоустройство территорий общего пользования, нарушенного при производстве работ.

**Прочие условия:**

     1.      Срок действия технических условий: 1 (один) месяц со дня выдачи.

2.     Технические условия считаются выполненными после подписания Акта выполнения Технических условий между Собственником и представителем СНТ «РОВАМ»

Дата выдачи Технических условий: «        »               20  года.

 Представитель СНТ «РОВАМ»                                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Пример Технических  условий которые могут быть выданы для подключению к  распределительной сети газоснабжения СНТ “РОВАМ” (ТУ №3)*

**СНТ «РОВАМ»**

188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, Всеволожский пр-т., д.22 А, тел. 989-21-21

ИНН 4703115161/ КПП 470301001

ОГРН 1104703000522

**«      »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.                                                          Собственнику земельного участка №\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

1.      Получить Технический условия от ресурсоснабжающей организации.

2.     Действовать согласно Технических условий полученных от ресурсоснабжающей организации.

3.     Получить в СНТ «РОВАМ» технические условия на проведение работ на землях общего пользования СНТ “РОВАМ” .

5.     Перед засыпкой траншей вызвать уполномоченного представителя СНТ «РОВАМ» для освидетельствования всех скрытых работ.

6.   После засыпки траншей произвести благоустройство территорий общего пользования, нарушенного при производстве работ.

**Прочие условия:**

   1.     Срок действия технических условий: 2 (два) года со дня выдачи.

2.   Технические условия считаются выполненными после подписания Акта выполнения Технических условий между Собственником и представителем СНТ «РОВАМ»

Дата выдачи Технических условий: «        »               20  года.

 Представитель СНТ «РОВАМ»                                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/